

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- B
- E
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Kvartersmark

- f1
- f2
- f3
- f4
- f5

- Från bostadsbyggnadernas fasader får balkonger maximalt sticka ut 1,8 meter från kortsidan och 0,5 meter från långsidan
- b0,0
- b2
- a1
- Slutbesked får inte ges för förskola förrän bullerskärm enligt bestämmelsen b2 har uppförts
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kraga ut över denna mark
- Marken får endast förses med väderskyddad cykelparkering, växtbäddar, murar och annan torgmöblering. Balkonger får kraga ut över denna mark
- ö1
- s1
- h1,0,0
- n1
- n2
- +0,0
- u1

Genomförandetiden är 5 år.

ILLUSTRATIONER

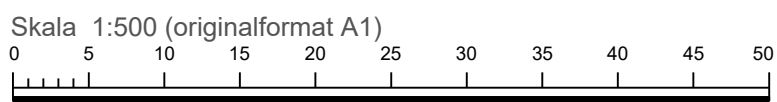
- Växtbädd
- Illustrationstext

Grundkarta
över
Sjödalsbacken

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun
upprättad 2026-04-02
av MBF/Lantmäterisavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Trakt-/kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- GCM-väg
- Vattendrag
- Nivåkurva
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Komplementbyggnad husluktakt
- Övrig byggnad
- Byggnadstillbehör
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut



Plankarta med bestämmelser
Förnyat antagande
Utökat förfarande

Detaljplan för Klockarbacken 10
m.fl. (Sjödalsbacken)

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2015-01-02

Huddinge kommun

Upprättad 2020-10-09
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2026-04-17

Anna Forssén
Planarkitekt

Morgan Randall Svahn
Planchef

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Anslagande KF

Laga kraft

KS-2015/314

0126K-